

## **Zaproszenie do złożenia oferty cenowej**

### **I. Zamawiający:**

Muzeum Narodowe w Warszawie, Oddział Muzeum w Nieborowie i Arkadii, Aleja Lipowa 35, 99-416 Nieborów

### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Kodeks postępowania cywilnego i regulaminy wewnętrzne.

### **III. Rodzaj zamówienia:**

Usługi

Kod CPV: 70.22.00.00-9 – Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

### **IV. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem postępowania jest uzyskanie najkorzystniejszej oferty na najem lokalu użytkowego i wyłonienie Najemcy pomieszczeń znajdujących się na parterze Przybytku Arcykapłana w Arkadii o powierzchni użytkowej 56 m<sup>2</sup>.

Pomieszczenia przeznaczone są na cele handlowo-usługowe z uwzględnieniem zakazu handlu wyrobami tytoniowymi, alkoholem, zakłócania spokoju w Ogrodzie, akceptacji postanowień zawartych w umowie. Przyszły Najemca oprócz opłaty za powierzchnię użytkową ponosić będzie opłaty za wywóz nieczystości stałych. Lokal nie posiada instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Zamawiający dopuszcza dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z przedmiotem postępowania.

Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia można oglądać przed rozstrzygnięciem postępowania, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Administracją pod numerem telefonu 603 033 049.

Przedstawiona oferta nie może stanowić zbiorczych cenników, lecz winna zostać sporządzona wyłącznie z ukierunkowaniem na prowadzone postępowanie i odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w niniejszej Zaproszeniu.

Minimalna miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wynosi 23,00 zł netto.

### **V. Ogólne warunki realizacji zamówienia:**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### **VI. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia obejmuje okres:

od daty podpisania umowy do dnia 31 maja 2025 r.

### **VII. Warunki udziału w postępowaniu**

Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

### **VIII. Wymagane oświadczenia i dokumenty:**

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

1. wypełniony formularz oferty zgodnie z załączonym do zaproszenia wzorem (Załącznik nr 1 do Zaproszenia),

przed podpisaniem umowy:

1. polisę OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100 000 zł,

### **IX. Opis sposobu przygotowania oferty :**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, w jednym egzemplarzu, zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego (Załącznik nr 1 do Zaproszenia).
2. Wszystkie strony oferty, winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy,
3. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji nie będą ujawniane, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty i zaświadczenia zawierające

informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa winny być wyodrębnione z oferty i opatrzone klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**X. Cena oferty :**

1. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną. Cena oferty – jest to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Wykonawca jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za najem.
2. Cena oferty winna być wyrażona w walucie polskiej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczenia w walutach obcych.
3. Oferta ma zawierać cenę netto opłaty za powierzchnię użytkową za 1m<sup>2</sup>, w PLN.
4. Oferty z ceną niższą od określonej ceny minimalnej podlegają odrzuceniu.

**XI . Kryteria o ceny ofert :**

najwyższa cena - 100 %

**XII. Oferty :**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta powinna być oznakowana napisem:

„Postępowanie na wynajem lokalu w Przybytku Arcykapłana w Arkadii”.

oraz winna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, aby można ją było zwrócić bez otwierania w przypadku otrzymania oferty przez Zamawiającego po terminie składania ofert.

Oferta powinna zostać złożona Zamawiającemu na adres:

Muzeum Narodowe w Warszawie, Oddział Muzeum w Nieborowie i Arkadii, Aleja Lipowa 35, 99-416 Nieborów. Oferty należy składać w Sekretariacie w godzinach 8,00 – 14,00.

Nieprzekraczalny termin złożenia oferty 12.04.2024 r. godz. 10,00.

O terminie wpływu decyduje termin ostatecznego dotarcia oferty do Zamawiającego.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Załączniki do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej:

Załącznik nr 1: Formularz oferty;

Załącznik nr 2: Umowa najmu;