

Zaproszenia do złożenia oferty cenowej

I. Zamawiający:

Muzeum Narodowe w Warszawie, Oddział Muzeum w Nieborowie i Arkadii, Aleja Lipowa 35, 99-416 Nieborów

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Kodeks postępowania cywilnego i regulaminy wewnętrzne.

III. Rodzaj zamówienia:

Usługi

Kod CPV: 70.22.00.00-9 – Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

IV. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania jest uzyskanie najkorzystniejszej oferty na najem lokalu użytkowego i wyłonienie Najemcy części pomieszczenia o powierzchni użytkowej 44 m² znajdującego się w Nowej Oranżerii w Nieborowie.

Pomieszczenie przeznaczone jest na cele handlowo-usługowe z uwzględnieniem zakazu handlu wyrobami tytoniowymi, alkoholem, zakłócania spokoju w Ogrodzie, akceptacji postanowień zawartych w umowie. Przyszły Najemca oprócz opłaty za powierzchnię użytkową ponosić będzie opłaty za wywóz nieczystości stałych. Lokal nie posiada instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Zamawiający dopuszcza dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z przedmiotem postępowania.

Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia można oglądać przed rozstrzygnięciem postępowania, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Administracją pod numerem telefonu 603 033 049.

Przedstawiona oferta nie może stanowić zbiorczych cenników, lecz winna zostać sporządzona wyłącznie z ukierunkowaniem na prowadzone postępowanie i odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w niniejszej Zaproszeniu.

Minimalna miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu wynosi 27,00 zł netto.

V. Ogólne warunki realizacji zamówienia:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

VI. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia obejmuje okres:

od daty podpisania umowy do 31 maja 2025 r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu

Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

VIII. Wymagane oświadczenia i dokumenty:

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

1. wypełniony formularz oferty zgodnie z załączonym do zaproszenia wzorem (Załącznik nr 1 do Zaproszenia),

przed podpisaniem umowy:

1. polisę OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100 000 zł,

IX. Opis sposobu przygotowania oferty :

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, w jednym egzemplarzu, zgodnie z wzorem przekazanym przez Zamawiającego wraz z Zaproszeniem do złożenia oferty (Załącznik nr 1 do Zaproszenia).

2. Wszystkie strony oferty, winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy,

3. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji nie będą ujawniane, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty i zaświadczenia zawierające

informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa winny być wyodrębnione z oferty i opatrzone klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

X. Cena oferty :

1. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną. Cena oferty – jest to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Wykonawca jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za najem.
2. Cena oferty winna być wyrażona w walucie polskiej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczenia w walutach obcych.
3. Oferta ma zawierać cenę netto opłaty za powierzchnię użytkową za 1m², w PLN.
4. Oferty z ceną niższą od określonej ceny minimalnej podlegają odrzuceniu.

XI . Kryteria o ceny ofert :

najwyższa cena - 100 %

XII. Oferty :

Ofertę można złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta powinna być oznakowana napisem: „Postępowanie na wynajem lokalu w Nowej Oranżerii”.

oraz winna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, aby można ją było zwrócić bez otwierania w przypadku otrzymania oferty przez Zamawiającego po terminie składania ofert.

Oferta powinna zostać złożona Zamawiającemu na adres:

Muzeum Narodowe w Warszawie, Oddział Muzeum w Nieborowie i Arkadii, Nieborów,
Aleja Lipowa 35, 99-416 Nieborów.

Oferty należy składać w Sekretariacie w godzinach 8,00 – 14,00.

Nieprzekraczalny termin złożenia oferty 12.04.2024 r. godz. 10,00.

O terminie wpływu decyduje termin ostatecznego dotarcia oferty do Zamawiającego.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Załączniki do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej:

Załącznik nr 1: Formularz oferty

Załącznik nr 2: Umowa najmu